

附件：

2019年第4季度福建省定期检验不合格住宅电梯清单

区域	序号	使用管理单位 (物业服务企业)	住宅 (楼盘) 小区名称	检验 不合格 电梯数量	检验不合格 电梯梯号 (电梯监察识别码)	维保单位	不合格项目
泉州市	1	南安市福裕物业管理 有限公司	新达生活 配套小区	4	1号楼 1# TC36057	无维保单位	1、张紧轮开关动作不可靠；2、平衡系数无法 检验；3、未提供《限速器动作速度校验报告》； 4、未提供电梯年度自检合格记录或报告,未提 供电梯维修保养合同；5、轿厢紧急照明装置失 效,紧急报警装置对讲失效。
	2				1号楼 2# TC36058		
	3				2号楼 1# TC41966		
	4				2号楼 4# TC41967		
	5	泉州市铭和物业管 理有限公司	虎都宿舍 楼	8	虎都宿舍楼 1 号楼 TC22185	无维保单位	未提供有效维保合同。
	6				虎都宿舍楼 1 号楼 TC22737		未提供有效维保合同。
	7				虎都宿舍楼 2 号楼 TC22186		未提供有效维保合同。
	8				虎都宿舍楼 2 号楼 TC22187		未提供有效维保合同。
	9				虎都宿舍楼 3 号楼 TC22188		1、轿厢应急照明失效；2、电梯运行异响；3、 未提供有效维保合同。
	10				虎都宿舍楼 3 号楼 TC22189		1、轿厢应急照明失效；2、未提供有效维保合 同。

泉 州 市	11	厦门常春藤物业管理 有限公司惠安分 公司	惠安县聚 龙君悦山 庄	14	虎都宿舍楼 4 号楼 TC22190	泉州市上菱机电 设备有限公司	未提供有效维保合同。
	12				虎都宿舍楼 4 号楼 TC22191		未提供有效维保合同。
	13				悦山庄 1 号楼 TC71913		1、轿厢位于顶层端站平层位置时，对重装置撞板与其缓冲器顶面垂直距离大于最大允许值； 2、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；3、 电梯运行抖动。
	14				悦山庄 1 号楼 TC71914		1、轿厢位于顶层端站平层位置时，对重装置撞板与其缓冲器顶面垂直距离大于最大允许值； 2、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；3、 电梯运行抖动。
	15				悦山庄 2 号楼 TC71915		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；2、 电梯运行抖动。
	16				悦山庄 2 号楼 TC71926		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；2、 电梯运行抖动。
	17				悦山庄 3 号楼 TC71916		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；2、 电梯运行抖动。
	18				悦山庄 3 号楼 TC71917		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；2、 电梯运行抖动。
	19				悦山庄 3 号楼 TC71918		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；2、 电梯运行抖动。
	20				悦山庄 3 号楼 TC71919		1、轿厢位于顶层端站平层位置时，对重装置撞板与其缓冲器顶面垂直距离大于最大允许值； 2、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；3、 电梯运行抖动。
	21				悦山庄 5 号楼 TC71920		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；2、 电梯运行抖动。

泉州市	22				悦山庄 5 号楼 TC71921		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；2、对重缓冲器开关先于下极限开关动作；3、电梯运行抖动。
	23				悦山庄 6 号楼 TC71922		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；2、电梯运行抖动。
	24				悦山庄 6 号楼 TC71923		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；2、对重缓冲器开关先于下极限开关动作；3、电梯运行抖动。
	25				悦山庄 6 号楼 TC71924		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.37；2、电梯运行抖动。
	26				悦山庄 6 号楼 TC71925		1、用户自行装修，现场平衡系数为 0.38；2、电梯运行抖动。
宁德市	27	福安市城阳镇秦溪村民委员会	福安秦溪村村委会	2	TJ03375	宁德鑫安盛电梯有限公司	层门运行时存在机械卡阻现象。
	28				TJ03376		
	29	宁德康特置业有限公司	古田县凤凰城	3	TJ09300	无维保单位	电梯运行时，轿厢异常抖动。
	30				TJ09295		
	31				TJ09296		
漳州市	32	漳州向荣物业服务 有限公司	芗城区鑫荣小区， 向荣大厦	7	29 号梯 3# (TE00632)	福建君凌机电工程有限公司	未设对重块快速识别数量的标识。
	33				29 号梯 1# (TE00630)		未设对重块快速识别数量的标识。
	34				29 号梯 2# (TE00631)		未设对重块快速识别数量的标识。
	35				向荣大厦 1#梯 (TE00843)		底坑急停位置设置进入底坑时不能方便动作。
	36				向荣大厦 2#梯 (TE00841)		1、底坑急停位置设置进入底坑时不能方便动作；2、轿厢应急照明失效；3、钢丝绳锈蚀严重。

	37				向荣大厦 3#梯 (TE00844)		1、轿厢与面对轿厢入口的安全门之间的距离大于 0.15m；2、底坑急停位置设置进入底坑时不能方便动作。
	38				向荣大厦 4#梯 (TE00842)		1、安全门锁紧装置不可靠；2、轿厢与面对轿厢入口的安全门之间的距离大于 0.15m；3、底坑急停位置设置进入底坑时不能方便动作。
龙岩市	39	龙岩城发物业有限公司	新罗区龙地华府	1	TF08020	福建顺畅电梯工程有限公司	底坑底下有人经过的空间，未采取相应防护措施。
南平市	40	建瓯市腾飞物业管理有限公司	建瓯市宏业家园	1	4#-3 (TH6480520)	福建闽瑞电梯有限公司	钢丝绳严重锈蚀，铁锈填满绳股间隙。
莆田市	41	天溢嘉园住宅部分管理委员会	城厢区天溢嘉园	2	TB01026	福州爱科电梯工程有限公司	1、上极限开关失效；2、-1F 外招装置失效；3、驱动主机运行异常，制动器制动不同步；4、空载曳引力试验失效；5、应急照明失效，对讲系统失效；6、1F 层门门扇与层门立柱间隙超过 6mm，实测 7mm；7、平层标志缺失。
	TB01027						
	43	仙游县宏民物业管理有限公司	仙游县海亭嘉苑	1	TB01846	通用(福建)电梯有限公司	
三	44	厦门市人居乐业物业服务有限公司尤溪分公司	尤溪县沈城一品	12	TG12767	福建意昂机电股份公司	建筑内救援通道不畅通，相关人员无法无阻碍地抵达实施救援
	45				TG12768		

明 市	46			TG12769	
	47			TG12770	
	48			TG13895	
	49			TG13896	
	50			TG13897	
	51			TG13898	
	52			TG13901	
	53			TG13902	
	54			TG13903	
	55			TG13904	